



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-2138/2015-92

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom LAXUS d.o.o. u stečaju, OIB: 83814101200, Split, Drniška 18, 23. travnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju - razlučnom vjerovniku Verbriefung & Co. d.o.o., OIB: 50053576872, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, dosuđuje se nekretnina označena kao kat. čest. 8844/17 Z.U. 10993 K.O. Grad Zagreb, uknjiženog prava vlasništva Laxus d.o.o. Split za cijelo, za iznos od 2.905.000,00 kn.

II. Kupac Verbriefung & Co. d.o.o., OIB: 50053576872, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom iz točke I. izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 2.905.000,00 kn (slovima: dva milijuna i devetsto pet tisuća kuna).

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu Verbriefung & Co. d.o.o., OIB: 50053576872, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Verbriefung & Co. d.o.o., OIB: 50053576872, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, postupi po točki III. izreke ovog rješenja, Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretnini poblježe opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja u korist kupca Verbriefung & Co. d.o.o., OIB: 50053576872, Zagreb, Hribarov prilaz 6A te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1517/12 od 18. svibnja 2012. (upis pod Z-27828/12)

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 11.St-2138/2015-35 od 21. prosinca 2018. (upis pod Z-70435/2018)

- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-2138/2015-66 od 26. kolovoza 2019. (upis pod Z-40879/2019)

- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 420.000,00 EUR-a te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist Verbriefung & Co. d.o.o. Zagreb (upis pod Z-11660/08)

- zabilježbe prijenosa založnog prava temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa od 16. rujna 2019., ovjerenog prijevoda Sporazuma od 19. rujna 2019., ovjerenog

prijevida iz sudskog registra od 19. rujna 2019., upisanog pod posl.br. Z-11660/08. u iznosu od 420.000,00 EUR-a, sa imena nositelja toga prava Raiffeisenbank, St.Stefan-Jagerberg Wolfsberg Egen, 8083 sankt Stefan Im Rosental, Austrija, za korist novog založnog vjerovnika Verbriefung & Co. d.o.o. Zagreb (upis pod Z-45286/2019)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 92.368,76 kn u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 (upis pod Z-25791/11)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 357.247,35 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamata i troškovima ovrhe, a koje kamate teku na taj iznos od dana 11. svibnja 2010. u korist Aldi d.o.o. Solin (upis pod Z-31942/11).

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu - Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb izvršiti zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini poblize opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-2138/2015-35 od 21. prosinca 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LAXUS d.o.o., OIB: 83814101200, Split, Drniška 18, a rješenjem poslovni broj 11.St-2138/2015-66 od 26. kolovoza 2019. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-2138/2015-73 od 26. studenog 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 2.700.000,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Podneskom od 31. ožujka 2020. (broj stranica spisa 532-565) predlagatelj Verbriefung & Co. d.o.o. Zagreb izvijestio je sud da mu je vjerovnik Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 11609308792, ustupio svoju tražbinu utvrđenu u ovom stečajnom postupku ustupio društvu temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Dr. Johanessa Kürgela, Kirchbach-Zerlach, Štajerska, Republika Austrija, pod poslovnim brojem 1382/2019 od 16. rujna 2019. i javnog bilježnika Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3 pod poslovnim brojem Ov-15985/2019 od 17. rujna 2019., a temeljem tog ustupa da je izvršena i promjena u zemljišnim knjigama. Nadalje, u istom podnesku predlagatelj Verbriefung & Co. d.o.o. Zagreb navodi da je u tijeku elektronička javna dražba za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika pa da stoga izjavljuje prijeboj svoje tražbine sa kupovninom u stečajnom postupku te predlaže da sud tog vjerovnika, kao razlučnog vjerovnika, oslobodi od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova stečajnog postupka koje će specificirati stečajni upravitelj.

Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-2138/2015-86 od 3. travnja 2020. (broj stranica spisa 596-597) prihvaćen je prijedlog predlagatelja Verbriefung & Co. d.o.o. Zagreb pa je ispravljena tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 15. ožujka 2019., sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 14. ožujka 2019. te je utvrđeno da sada predlagatelj stoji kao vjerovnik II. višeg isplatnog reda za iznos od 4.600.085,75 kn, umjesto dotadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 21563 od 3. travnja 2020.; broj stranica spisa 601-622):

- FINA je 3. prosinca 2019. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- FINA je 10. siječnja 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21563

- na računu FINA-e evidentirano je pet uplata jamčevina u iznosu od po 202.500,00 kn,

- dražba je započela 10. siječnja 2020. u 15:00:00, a završila 1. travnja 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 19. ožujka 2020. u 00:00:00, a završilo je 1. travnja 2020. u 23:59:59 sati

- produljenje nadmetanja završilo je 2. travnja 2020. u 01:59:45 sati, a zadnja važeća i najviša ponuda stavljena je od strane ponuditelja Verbriefung & Co. d.o.o. Zagreb u iznosu od 2.905.000,00 kn 2. travnja 2020. u 01:49:45 sati.

Pregledom izvotka iz zemljišne knjige od 23. travnja 2020. za nekretninu označenu kao kat. čest. 8844/17 Z.U. 10993 K.O. Grad Zagreb, uknjiženog prava vlasništva Laxus d.o.o. Split za cijelo, utvrđeno je da je na istoj kao prvi založni vjerovnik u prednosnom redu upisan Verbriefung & Co. d.o.o. Zagreb (upis pod Z-11660/2008) za iznos od 420.000,00 EUR-a te iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe.

Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) regulirano je da se unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ), propisano je da je nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Nakon primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (članak 103. stavak 3. OZ-a). O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije (članak 103. stavak 4. OZ-a).

Odredbom članka 107. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 5. istoga članka propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

U konkretnom slučaju, a u smislu citirane odredbe OZ-a, ponuditelj sa najvišom valjanom ponudom koji je ujedno i razlučni vjerovnik Verbriefung & Co. d.o.o. Zagreb, čija tražbina (4.600.085,75 kn) iznosi znatno više od kupovnine (2.905.000,00 kn), nije dužan položiti kupovninu pa je sud njegov pravodoban zahtjev za oslobađanjem od plaćanje kupovnine i prihvatio. Međutim, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina valja uvjetovati plaćanjem pripadnih troškova unovčenja.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja

zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 23. travnja 2020.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Lonac
- Verbriefung & Co. d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6A
- Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Zagreb, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17895-80085**

Kontrolni broj: **03824-6b8bf-83f15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.